

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Београд, Булевар уметности 2А
Број: 1055
Датум: 04.02.2020

„Vuković commerce 2015“ доо,
Ветерник, Новосадски пут 106
Број: 146
Датум: 4.2.2020

VUKOVIĆ COMMERCE 2015 DOO
Broj: 146
04.02. 2020 god.
VETERNIK

У Г О В О Р
о закупу водног земљишта
у јавној својини Републике Србије на водном подручју “Дунав”

закључен у Београду између:

Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А (мат. бр. 17117106, ПИБ: 100283824, које заступа директор Горан Пузовић, диплинж.полј. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

Привредног друштва „Vuković commerce 2015“ доо, Ветерник, Нови Сад, Новосадски пут 106, мат. бр. 21085251, ПИБ: 108875815, текући рачун: 325-9500700035260-48, које заступа директор Павле Сечивановић (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неутуђиво;

2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (број 236 од 13.01.2020. године), ради вађења речног наноса на водном подручју „Дунав“, за водоток реке Дунав;

3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са Правилником о утврђивању плана вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 67/19), што је од интереса за очување или побољшање водног режима;

4) да Закупац поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса;

5) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези давања у закуп водног земљишта у својини Републике Србије ради вађења речног наноса.

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток реке Дунав, стационаже од км: 1103+000 до км: 1103+400 (редни број локације 3), деоница од ушћа Велике Мораве до ушћа Нере, део катастарске парцеле 2881, катастарска општина Дубравица, град Пожаревац, укупне површине 39.700,00 м², у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља: А (7,505,289.00; 4,952,435.00), Б (7,505,284.00; 4,952,535.00), В (7,504,888.00; 4,952,478.00), Г (7,504,893.00; 4,952,379.00), који чини саставни део овог уговора (у даљем тексту: водно земљиште).

Члан 3.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Право стечено на основу водне сагласности не може се без сагласности надлежног органа, односно Закуподавца који је издао водну сагласност, пренети на друго лице.

3. Права и обавезе

Члан 4.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски, искључиво ради вађења речног наноса, у складу са пројектом вађења речног наноса и водном сагласношћу.

Вађење речних наноса без водне сагласности и законом прописане лиценце за обављање делатности вађења речног наноса није дозвољено.

Члан 5.

Закупац се обавезује да:

- пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- доставља Закуподавцу једном месечно (до петог у месецу за претходни месец) извештај о извађеним количинама речног наноса;
- омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 2. овог уговора;
- плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором;
- обавести Закуподавца уколико дође до одузимања или престанка важења лиценце за обављање делатности вађења речних наноса у року од три дана од дана правноснажности решења о њеном одузимању.

Члан 6.

Закупац се обавезује да уредно измирује своје обавезе по основу накнаде за воде, односно накнаде за извађени речни нанос, у складу са законом, а на основу решења издатог од стране надлежног органа.

Члан 7.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 8.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног државног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 9.

Закуподавац има право да ограничи или прекине вађење речног наноса на водном земљишту из члана 2. овог уговора у случају угрожавања водних објеката, одбране од поплаве и леда или у другим ванредним околностима ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да, одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине вађење речног наноса без права на обештећење и накнаду трошкова.

Закупац је дужан да одмах прекине вађење речног наноса када извади количине речног наноса које су утврђене водном сагласношћу.

Члан 10.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на водном земљишту које је предмет овог уговора у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 11.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 12.

Закупац се обавезује да за коришћење водног земљишта из члана 2. овог уговора плати закупнину за прву годину закупа, односно за период од 3.02.2020. године до 3.02.2021. године закључно, у износу од 794.000,00 динара (висина закупнине по м² је 20,00 динара), на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ 200-2402180101045-97, са позивом на број уговора.

Износ закупнине из става 1. овог члана умањује се за износ депозита (79.400,00 динара) који је Закупац уплатио на текући рачун Закуподавца на основу огласа за прикупљање писмених понуда који је претходио доношењу решења из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Закупнину из става 1. умањену за депозит из става 2. овог члана Закупац је обавезан да уплати у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

Закупнину за другу годину закупа, односно за период од 4.02.2021. године до 28.09.2021. године, која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, Закупац је у обавези да уплати у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од Закуподавца.

Члан 13.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора преда Закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, две бланко соло менице свака у висини годишње (укупне) закупнине, регистроване у регистру меница код Народне банке Србије, уз коју се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћење у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број: 200-2402180102045-07, да се менице могу наплатити, са важењем 30 дана дуже од рока важења овог уговора (менице морају бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање).

Закуподавац ће уновчити меницу из става 1. овог члана у случају да Закупац не плати закупнину у року и на начин предвиђен овим уговором.

5. Рок важења уговора

Члан 14.

Овај уговор се закључује на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно почев од дана закључења овог уговора до 28.09.2021. године.

6. Престанак важења уговора

Члан 15.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен.

Члан 16.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац не плати закупнину на уговорени начин или водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором, уколико не достави извештај из члана 5. став 1. алинеја трећа овог уговора, као и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случајевима из става 1. овог члана уговор се сматра раскинутим уколико Закупац у року од 15 дана од позива Закуподавца не испуни своју уговорну обавезу.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште изда у подзакуп, даном обавештења Закупца о раскиду уговора из наведеног разлога.

У случају раскида овог уговора из разлога наведених у ст. 1-3 овог члана Закуподавац ће своја евентуална потраживања према Закупцу наплатити из средства финансијског обезбеђења из члана 13. овог уговора, а Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса.

Члан 17.

Закупац може раскинути овај уговор у року од 15 дана од дана истека важења водне сагласности уколико је извадио све количине речног наноса одобрене водном сагласношћу.

У случају из става 1. овог члана Закупац има право на повраћај дела уплаћене закупнине за другу годину закупа, почев од дана подношења захтева за раскид овог уговора.

7. Завршне одредбе

Члан 18.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора уговорне стране ће слати једна другој препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од пет дана од настале промене.

Члан 19.

Саставни део овог уговора је:

- 1) решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. став 1. тачка 2) овог уговора;
- 2) катастарско-топографска ситуација локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља из члана 2. став 1. овог уговора.

Члан 20.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

Члан 21.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два.

За Закуподавца

Директор

Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.

Закупац

Павле Сечивановић

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Нови Београд
Број: 236
Датум: 13.01.2020

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије
(на водном подручју „Дунав“, река Дунав)

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса) на водном подручју „Дунав“ (река Дунав), следећим понуђачима:

1) Привредном друштву „Карин Комерц МД“ доо, Ветерник, Живорада Петровића 8, (број понуде 10593 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1180+500 до км 1180+800, Земун, КО Земун Поље (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 45.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 765.000,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

2) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10615 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1181+500 до км 1181+750, Београд, КО Батајница (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 37.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 888.000,00 динара (износ по м² је 24,00 динара);

3) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10616 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1181+250 до км 1181+500, Београд, КО Батајница (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 37.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 988.450,00 динара (износ по м² је 26,50 динара);

4) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10619 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1158+600 до км 1158+800, Београд, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 26.100,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 691.650,00 динара (износ по м² је 26,50 динара);

5) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10620 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1158+800-1159+000, Београд, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 39.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 936.000,00 динара (износ по м² је 24,00 динара);

6) Привредном друштву „ДСТ Хидросистем“ доо, Смедерево, адреса за пријем поште: Булевар Михајла Пупина 10а, Нови Београд, (број понуде 10621 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1074+800 до км 1075+300, Велико Градиште, КО Рам (редни број локације 3 и 4), површина експлоатационог поља 80.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.520.000,00 динара (износ по м² је 19,00 динара);

7) Привредном друштву „ДСТ Хидросистем“ доо, Смедерево, адреса за пријем поште: Булевар Михајла Пупина 10а, Нови Београд, (број понуде 10622 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1052+600 до км 1053+300, Велико Градиште, КО Пожежено (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 69.700,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.150.050,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

8) Привредном друштву „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10637 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1070+000 до км 1071+000, Велико Градиште, КО Затоње (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 200.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 5.300.000,00 динара (износ по м² је 26,50 динара);

9) Привредном друштву „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10638 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1072+200 до км 1072+800, Велико Градиште, КО Затоње (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 71.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.537.250,00 динара (износ по м² је 21,50 динара);

10) Привредном друштву „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10640 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1169+950 до км 1170+850, Земун, КО Земун (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 49.490,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.064.035,00 динара (износ по м² је 21,50 динара);

11) Привредном друштву „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10642 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1172+500 до км 1172+650, Београд, КО Борча (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 22.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 483.750,00 динара (износ по м² је 21,50 динара);

12) Привредном друштву „Хидро-база“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10643 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1061+200 до км 1061+600, Велико Градиште, КО Велико Градиште (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 80.100,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.730.160,00 динара (износ по м² је 21,60 динара);

13) Привредном друштву „Хидро-база“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10644 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1158+500 до км 1158+800, Београд, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 31.840,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 684.560,00 динара (износ по м² је 21,50 динара);

14) Привредном друштву „Гаман“ доо, Кладово, Слободана Пенезића 3, (број понуде 10654 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 892+400 до км 892+550, Кладово, КО Љубичевац, (редни број локације 5), површина експлоатационог поља 7.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 135.000,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

15) Привредном друштву „Гаман“ доо, Кладово, Слободана Пенезића 3, (број понуде 10655 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 934+950 до км 935+150, Кладово, КО Кладово, (редни број локације 5), површина експлоатационог поља 10.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 180.000,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

16) Привредном друштву „Гаман“ доо, Кладово, Слободана Пенезића 3, (број понуде 10656 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 888+920 до км 889+070, Кладово, КО Љубичевац, (редни број локације 5), површина експлоатационог поља 6.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 108.000,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

17) Привредном друштву „Гаман“ доо, Кладово, Слободана Пенезића 3, (број понуде 10657 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 934+750 до км 934+900, Кладово, КО Кладово, (редни број локације 5), површина експлоатационог поља 6.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 108.000,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

18) Привредном друштву „DMB SHIPPING“ доо, Рума, Августа Цесарца 66, (број понуде 10658 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1104+000 до км 1104+500, Пожаревац, КО Дубравица, (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 50.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 825.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

19) Привредном друштву „DMB SHIPPING“ доо, Рума, Августа Цесарца бб, (број понуде 10659 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1164+700 до км 1165+200, Београд, Палилула, КО Крњача, (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 89.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.476.750,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

20) Привредном друштву „DMB SHIPPING“ доо, Рума, Августа Цесарца бб, (број понуде 10660 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1180+800 до км 1181+000, Београд, Земун, КО Земун поље, (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 30.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 495.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

21) Привредном друштву „DMB SHIPPING“ доо, Рума, Августа Цесарца бб, (број понуде 10661 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1082+600 до км 1083+000, Костолац, КО Костолац село (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 79.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.303.500,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

22) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10674 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1180+200 до км 1180+400, Београд, Земун, КО Земун Поље (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 25.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 474.300,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

23) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10675 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1172+000 до км 1172+500, Београд, Палилула, КО Борча (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 75.200,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.240.800,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

24) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10677 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1162+700 до км 1163+300, Београд, Палилула, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 100.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.650.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

25) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10678 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1145+500 до км 1146+000, Београд, Гроцка, КО Винча (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 90.700,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.687.020,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

26) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10679 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1100+000 до км 1100+200, Костолац, КО Острво (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 29.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 544.980,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

27) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90 Рума (број понуде 10680 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1071+000 до км 1071+700, Велико Градиште, КО Затоње (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 90.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.485.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

28) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10698 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1163+300 до км 1163+800, Београд, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 91.100,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.503.150,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

29) Привредном друштву „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ доо, Ветерник, Новосадски пут 106, (број понуде 10703 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1103+000 до км 1103+400, Пожаревац, КО Дубравица (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 39.700,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 794.000,00 динара (износ по м² је 20,00 динара);

30) Привредном друштву „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ доо, Ветерник, Новосадски пут 106, (број понуде 10704 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1103+500 до км 1104+000, Пожаревац, КО Дубравица (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 50.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.000.000,00 динара (износ по м² је 20,00 динара);

31) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10708 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1162+300 до км 1162+500, Београд, Палилула, КО Крњача и КО Вишњица (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 29.600,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

32) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10709 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1171+000 до км 1171+500, Београд, Палилула, КО Борча (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 27.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

33) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10710 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1053+300 до км 1053+600, Велико Градиште, КО Пожежено (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 31.400,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

34) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10711 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1068+700 до км 1068+900, Велико Градиште, КО Затоње (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 29.200,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезују се понуђачи из става 1. овог решења да у року од 30 дана од дана коначности овог решења закључе са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), закупци ће платити једнократно (за прву годину закупа) у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнину која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупу за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9711 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је био закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Дунав“ и „Сава“ и то на водотоцима, односно рекама; Дунав, Сава, Дрина, Лим, Сврљишки Тимок, Трговишки Тимок, Бели Тимок, Црни Тимок, Тимок, Пек и Колубара. За закуп водног земљишта примљено је укупно 98 понуда, од којих се 43 односи на водно подручје „Дунав“ (река Дунав) које локације су предмет овог решења о давању у закуп водног земљишта.

Почетна висина закупнине за реку Дунав је 16,50 динара по м².

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10729 од 28.11.2019. године. У записнику о отварању понуда утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта за обављање делатности вађења речних наноса, и то: копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар, копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса издату од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде и/или копија важеће одговарајуће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (само уколико је предмет понуде закуп водног земљишта на пловном путу), катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде, оверена од лиценциране геодетске куће, са обележеним координатама темена експлоатационог поља у Гаус Кригеровом координатном систему, пројекцији 7, односно површином водног земљишта које се тражи у закуп на CD-у у електронски отвореном формату (dwg) и у папирном облику, копија плана и лист непокретности, не старији од шест месеци, за водно земљиште на траженој локацији, доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу и потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде да подносилац понуде нема неизмирене обавезе на име накнаде за извађени речни нанос у складу са пријављеним количинама.

Комисија је у Извештају о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 11233 од 17.12.2019. године предложила да се водно земљиште које је предмет Огласа, на водном подручју Дунав, да у закуп понуђачима који су доставили благовремене и исправне понуде, и то: 1) „Карин Комерц МД“ доо, Ветерник (у складу са понудом бр. 10593 од 27.11.2019. године) за реку Дунав; 2) „Naftachem“ доо, Сремска Каменица (у складу са понудама бр. 10615, 10616, 10619 и 10620 од 27.11.2019. године) за реку Дунав; 3) „ДСТ Хидросистем“ доо, Смедерево (у складу са понудама бр. 10621 и 10622 од 27.11.2019. године) за реку Дунав; 4) „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд (у складу са понудама бр. 10637, 10638, 10640 и 10642 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 5) „Хидро-база“ доо, Београд, Палилула (у складу са понудама бр. 10643 и 10644 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 6) „Гаман“ доо, Кладово (у складу са понудама бр. 10654, 10655, 10656 и 10657 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 7) „DMB SHIPPING“ доо, Рума (у складу са понудама бр. 10658, 10659, 10660 и 10661 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 8) „Рапид“ доо, Рума (у складу са понудама бр. 10674, 10675, 10677, 10678, 10679 и 10680 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 9) „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица (у складу са понудом бр. 10698 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 10) „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ доо, Ветерник (у складу са понудама бр. 10703 и 10704 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 11) „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд (у складу са понудама бр. 10708, 10709, 10710 и 10711 од 28.11.2019. године) за реку Дунав. За локације на које се наведене понуде односе није било других понуда.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководиоца, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

За давање у закуп водног земљишта на основу понуда поднетих према Огласу и садржаних у записнику о јавном отварању понуда број 10729 од 28.11.2019. године, а о којима није одлучено овим решењем, одлучује се посебним решењем.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: „Карин Комерц МД“ доо, Ветерник; „Naftachem“ доо, Сремска Каменица; „ДСТ Хидросистем“ доо, Смедерево; „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд; „Хидро-база“ доо, Београд; „Гаман“ доо, Кладово; „DMB SHIPPING“ доо, Рума; „Рapid“ доо, Рума; „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица; „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ доо, Ветерник; „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд.



Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
КО Дубравица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
маломасштабни, к.п.бр. 2881 у КО Дубравица
Река Дунав стационира 1103-100 км-1103-400 км.
Површина експлоатационог поља 3,97 ха

4
953
000

750

500

250

4
952
000

